



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**



SUBDIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DOP-FISM-DF-047/14
No. DE OBRA: 2014301930014

CONV-TIEMPO-002/14

(CONVENIO MODIFICATORIO POR TIEMPO)

Convenio Modificatorio al Contrato No. **DOP-FISM-DF-047/14** de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Veracruz, representado por el **C. RAMON POO GIL**, Presidente Municipal Constitucional; el Síndico Único **C. CARLOS JOSE DIAZ CORRALES** y el Director De Obras Publicas **C. OSCAR SALVADOR BARBES NAVARRO** y por la otra **CONSTRUCTORA KARTABA, S.A DE C.V.** representada por el **ARQ. PEDRO ANTONIO ALBA CASIS**, mismos a quien en lo sucesivo se les denominará "El Municipio" y "El Contratista" respectivamente de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

I.- Las partes de este convenio, celebraron con fecha **25 DE JULIO DE 2014** Contrato de Obra Pública el cual se denominó: "**CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS EN JARDÍN DE NIÑOS "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" UBICADO EN GRANJAS DE RÍO MEDIO 3**", UBICADO EN COLONIA GRANJAS DE RIO MEDIO 3, otorgado por MODALIDAD DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

II.- El objeto del contrato aludido en el inciso inmediato anterior, fue "**CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS EN JARDÍN DE NIÑOS "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" UBICADO EN GRANJAS DE RÍO MEDIO 3**", UBICADO EN COLONIA COLONIA GRANJAS DE RIO MEDIO 3.

III.- El importe del contrato original fue por la cantidad de \$ **1'132,468.06 (UN MILLON CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N.)** incluido el IVA., para ser ejecutado en un término de **90 D.C.** que iniciaría el **28 DE JULIO DE 2014** y concluiría en fecha **25 DE OCTUBRE DEL 2014**.

IV.- En razón de que la obra materia del contrato aludido en el antecedente I de este instrumento, requiere que se desplace su fecha de inicio y conforme a lo que establece el Artículo 58 FRACCION I Y 59 de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave** por las causas que a continuación se enumeran de manera limitativa:

DECLARACIONES

1.1.- "**EL MUNICIPIO**" está facultado para suscribir el presente Contrato de conformidad con lo establecido en los **Artículos 115** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **68 y 71** de la Constitución Política del estado de Veracruz de Ignacio de la llave, **2 y 35** fracciones II y XXV de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado Libre y Soberano de Veracruz - Llave.

1.2.- "**EL C. RAMON POO GIL**, acredita su personalidad como Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz con la Constancia de Mayoría de la Elección de Presidente Municipal emitida el 09 de Julio de 2013 por el Consejo Municipal de Veracruz, Veracruz, del Instituto Electoral Veracruzano, la Gaceta Oficial del Estado el día viernes tres de Enero de 2014, bajo el número extraordinario 006, que contiene la relación de los integrantes de los Ayuntamiento en el proceso electoral 2013, así como el acta número uno de la Sesión Ordinaria de instalación del Ayuntamiento Municipal Constitucional de la Ciudad de Veracruz, Veracruz, de fecha primero de enero de 2014, asimismo, se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento de conformidad con la fracción VI del artículo 36 de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

1.3.- "Que el **C. CARLOS JOSE DIAZ CORRALES**, acredita su personalidad y facultades como Síndico del Ayuntamiento de Veracruz, Ver., de conformidad con la constancia de mayoría de fecha 09 de julio de 2013, signado por el Presidente del Consejo Municipal Electoral, Órgano Desconcentrado del Instituto Electoral Veracruzano, Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del estado, el día viernes tres de enero de 2014, bajo el número extraordinario 006, que contiene la relación de los integrantes de los Ayuntamiento en el proceso electoral 2013, así como el acta número uno de la Sesión Ordinaria de Instalación del Ayuntamiento Municipal Constitucional de la Ciudad de Veracruz, Veracruz, de fecha primero de enero de 2014, así mismo se encuentra facultado de conformidad con la fracción II, del artículo 37 de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor, para la celebración del presente contrato."

1.4.- El **C. OSCAR SALVADOR BARBES NAVARRO**, acredita su personalidad como Director de Obra Públicas del Municipio de Veracruz, Ver., de conformidad con el nombramiento de fecha 01 de Enero de 2014, signado por el **C. RAMON POO GIL**, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz con fecha de 1 enero del año 2014.

1.5.- Para el cumplimiento de las funciones a su cargo y la realización de sus actividades, requiere de la ejecución de obra pública consistente en **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS EN JARDÍN DE NIÑOS "SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ" UBICADO EN GRANJAS DE RÍO MEDIO 3"**, UBICADO EN COLONIA GRANJAS DE RIO MEDIO 3, en términos de la normatividad aplicable. En razón de lo anterior, suscribe el presente convenio modificatorio para el efecto de **ANTECEDENTE I de este instrumento, requiere que se desplace su fecha de inicio y conforme a lo que establece el Artículo 58 FRACCION I de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.**

1.6.- En atención a lo anterior, celebra el presente convenio modificatorio de **TIEMPO** al contrato de obra pública a precios unitarios, con **"EL CONTRATISTA"**, con fundamento en el **Artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.**

1.7.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente Contrato, cuenta con la asignación de Partida Presupuestal correspondiente, con cargo a del Municipio de Veracruz.

1.8.- Su domicilio para los efectos del presente Contrato será el Palacio Municipal de Veracruz, Veracruz, sito en la Avenida Zaragoza s/n, esquina Lerdo, Col. Centro de esta ciudad de Veracruz.

2.- **"EL CONTRATISTA" BAJO FORMAL PROTESTA DE DECIR VERDAD, CONOCIENDO EL CONTENIDO Y ALCANCE DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, DECLARA QUE:**

2.1.- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente Contrato.



VERACRUZ
CIUDAD Y PUERTO

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**



**Trabajamos
Juntos**

SUBDIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DOP-FISM-DF-047/14
No. DE OBRA: 2014301930014

CONV-TIEMPO-002/14

- 2.2.- La empresa contratista denominada **CONSTRUCTORA KARTABA, S. A. DE C.V.** acredita su legal existencia con **ACTA CONSTITUTIVA No. 25134** de fecha **28 de DICIEMBRE de 2000** otorgada por el **LIC. JULIO ALEJANDRO HERNANDEZ GALLARDO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NO. 29**, en **VERACRUZ, VER.**, inscrita en el registro público de la propiedad con No. de folio **148** de fecha **31 de ENERO de 2001**, R.F.C. **CKA010105329** y Registro del IMSS **F3019553103**.
- 2.3.- El **ARQ. PEDRO ANTONIO ALBA CASIS** acredita su personalidad como **Representante Legal** de **CONSTRUCTORA KARTABA, S. A. DE C.V.** con el testimonio de **ACTA CONSTITUTIVA No. 25134** de fecha **28 de DICIEMBRE de 2000** otorgada por el **LIC. JULIO ALEJANDRO HERNANDEZ GALLARDO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NO. 29**, en la **VERACRUZ, VER.**, y declara bajo protesta de decir verdad que a la fecha de la suscripción del mismo no le ha sido revocada la misma.
- 2.4.- Tiene establecido su domicilio en **CALLE CAMINO REAL 1370, JARDINES DE MOCAMBO, BOCA DEL RIO**, en la ciudad de **VERACRUZ, VER.**, Mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste Contrato.
- 2.5.- Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente Contrato.
- 2.6.- Conoce el contenido y los requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**; está dado de alta en el Padrón de Contratistas de Obras Públicas Municipales con registro **CON-149-PCOPV-149-0408**, y en la Secretaría de Finanzas y Planeación con Registro No. **8286**.
- 2.7.- Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución; así como las condiciones físicas y económicas que la rodean. Que conoce cabalmente y sin ninguna duda los planos; las bases, las normas, las especificaciones y el alcance del proyecto, ratificando su acuerdo que sobre esta base documental se elaboró su presupuesto a precios unitarios, así como su programa de obra.
- 2.8.- "EL CONTRATISTA" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

V.- Expuesto lo anterior, las partes convienen en otorgarse las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: El presente convenio se da en virtud, a eventos extraordinarios y ajenos al **H. AYUNTAMIENTO**, impidieron que los trabajos se ejecutaran en los tiempos pactados en el contrato **DOP-FISM-DF-047/14**; Por lo que el presente convenio a manera de realizar los trabajos no contemplados en el contrato la fecha de inicio para la ejecución de los trabajos será del **18 DE NOVIEMBRE DE 2014** para concluir el día **29 DE NOVIEMBRE DE 2014**.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



SUBDIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DOP-FISM-DF-047/14
No. DE OBRA: 2014301930014

CONV-TIEMPO-002/14

SEGUNDA: Las partes convienen **no modificar** el importe original del contrato aludido en el antecedente I, el aplazamiento en la fecha de inicio de la obra no implica variación al proyecto, el cual ya se cumplió. Debido al ahorro generado de los alcances de la obra, quedo un saldo por ejercer, el cual para solucionar los problemas que en las aulas existentes presentan filtraciones y a solicitud de la directora del plantel a través de la **DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS** se instruyo a la empresa realizar los trabajos de impermeabilización, mismos que el contratista solicito para cumplir los alcances solicitados, por lo que es necesario prorrogar el tiempo autorizado en **CONV-TIEMPO-001/14**, a 12 días más para ejecutar los trabajos. No se afectan las condiciones a que se refieren la naturaleza y características esenciales de la obra del contrato que se modifica en este acto, razón por la que se celebra este convenio.

Por lo consiguiente y de acuerdo al artículo 59 de la **ley de obras públicas y servicios relacionados con ellas del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**; la fecha de término de la reprogramación de los trabajos quedando con un plazo de ejecución total de los D.C. como se muestra a continuación:

CONV-TIEMPO-001/14 ----- 90 D.C.

CONV-TIEMPO-002/14 ----- 18/11/2014 AL 29/11/2014 ----- 102 D.C.

TERCERA: Las anteriores modificaciones al contrato original, no varían ni alteran de manera alguna las demás obligaciones pactadas; conservando estas, todo su valor y fuerza legal.

CUARTA: Las estipulaciones contenidas en el contrato original, que no fueron modificadas por efectos del presente instrumento jurídico, subsistirán en sus mismos términos, para los efectos legales a que haya lugar.

QUINTA: Las partes se obligan a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Órganos Jurisdiccionales con residencia en este Municipio de Veracruz, Ver.; por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiese corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa,

SEXTA: Este convenio solo obligará al Municipio de Veracruz en todo lo que no se inconformen la Tesorería Municipal y la Contraloría Municipal, en un plazo de cinco días hábiles a partir de la fecha en que tengan conocimiento, de conformidad con lo anterior expuesto en este documento.

Para constancia firman al margen y al calce, las partes el presente convenio a los 18 días del mes de noviembre de 2014.

POR "EL MUNICIPIO"

C. RAMON POO GIL

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



Trabajamos
Juntos

SUBDIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. DOP-FISM-DF-047/14
No. DE OBRA: 2014301930014

CONV-TIEMPO-002/14

C. CARLOS JOSE DIAZ CORRALES
SINDICO UNICO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ.

ARQ. OSCAR SALVADOR BARBES NAVARRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

POR "EL CONTRATISTA"

ARQ. PEDRO ANTONIO ALBA CASIS
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA KARTABA, S. A. DE C.V.

TESTIGOS

ING. JORGE TEPEPA GONZALEZ
SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

ING. LORENZO BAUTISTA PONCE
COORDINADOR DE PRESUPUESTOS,
LICITACIONES Y CONTRATOS.