1

GOLFO DE MEXICO

Autopista hacia Cardel

San Julián

Las Palmas

Vargas

B

Delfino Victoria
(Santa Fe)

Rancho el Gringo

Paso San Juan

Monserrat

Las Rosas

El Morro
(Unidad Naval)

Villarín

M

B

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turístico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU Subcentro Urbano
- CB Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 1D/S
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-80	68-100	100
UPF	Uniplurifamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-

2

GOLFO DE MEXICO

PUERTO DE VERACRUZ

PUNTA GORDA

Boulevard Manuel Ávila Camacho

Calle Ing. Eduardo Mestre

Calle Ing. Eduardo Mestre (Vial Pte)

Calle Ing. Eduardo Mestre (Vial Ote)

M

A

SCU

MF II

MF I

UPF

B

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turístico de Baja Densidad
- Reserva Turística y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU Subcentro Urbano
- CB Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10.5
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipluriffamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LIMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

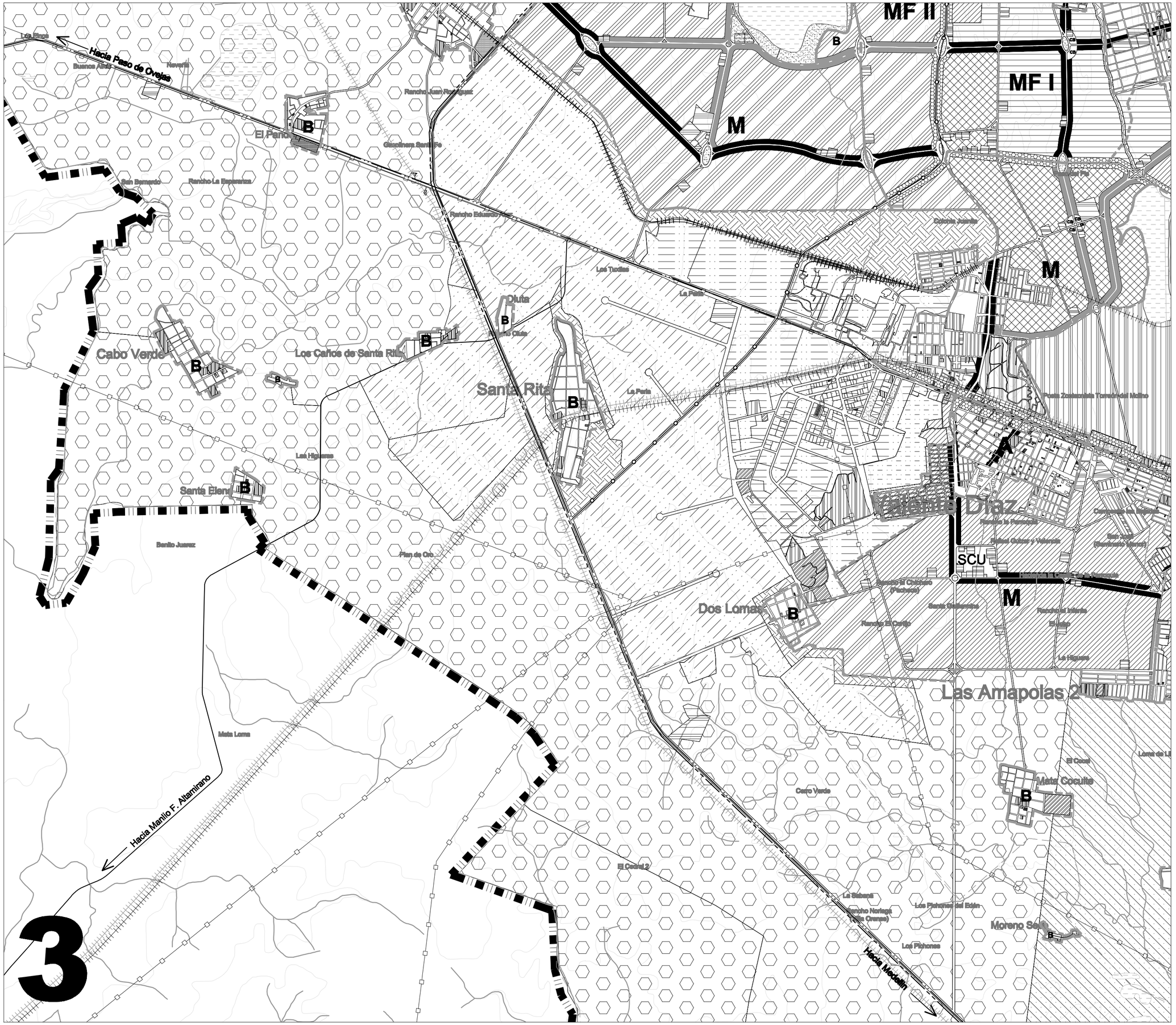
CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Mangla)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turístico de Baja Densidad
- Reserva Turística y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Histórico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10.5
- Vía de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipluriffamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LIMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU Subcentro Urbano
- CB Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10.5
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipurifamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

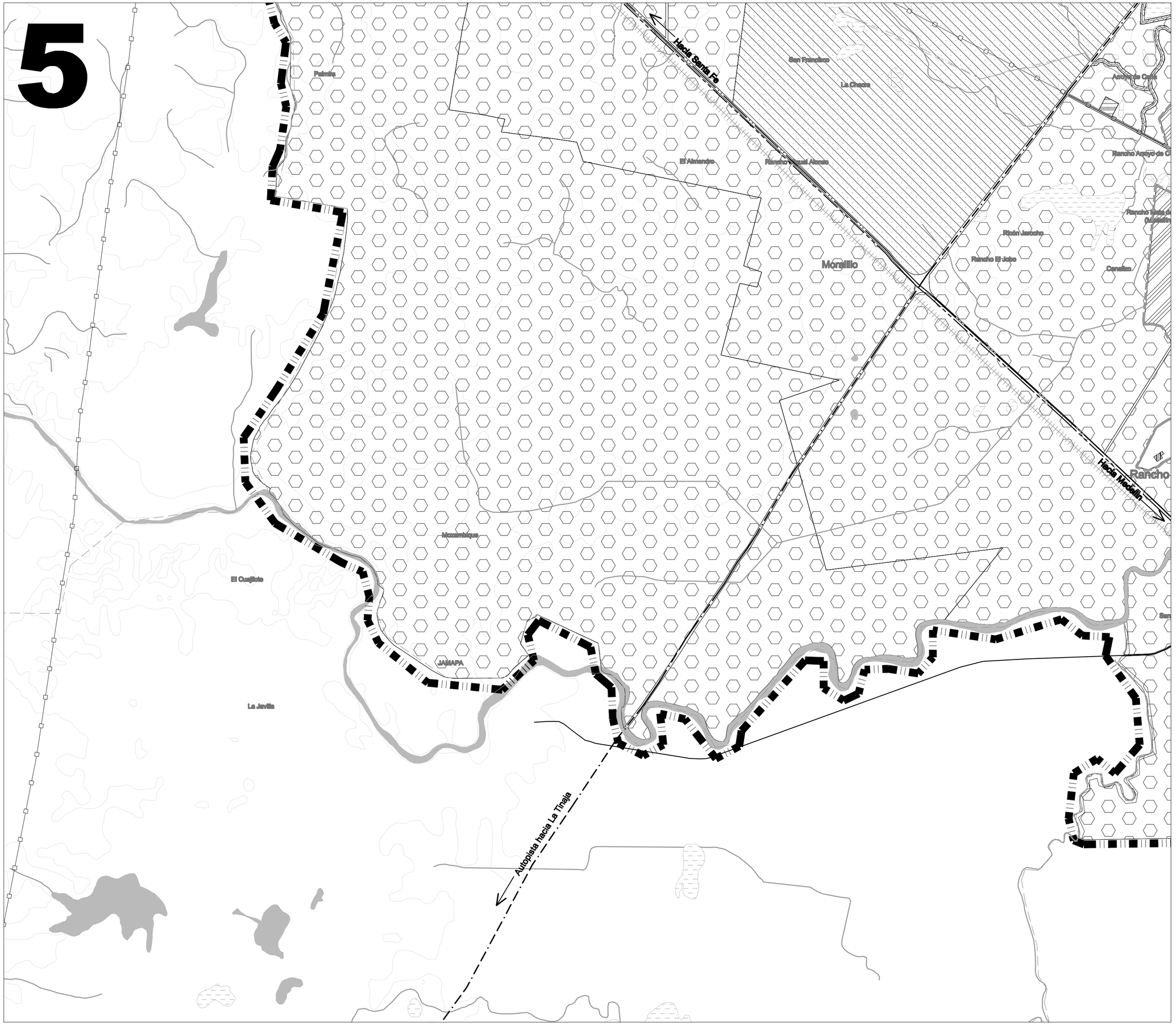
ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-

5



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10/5
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipiurfamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

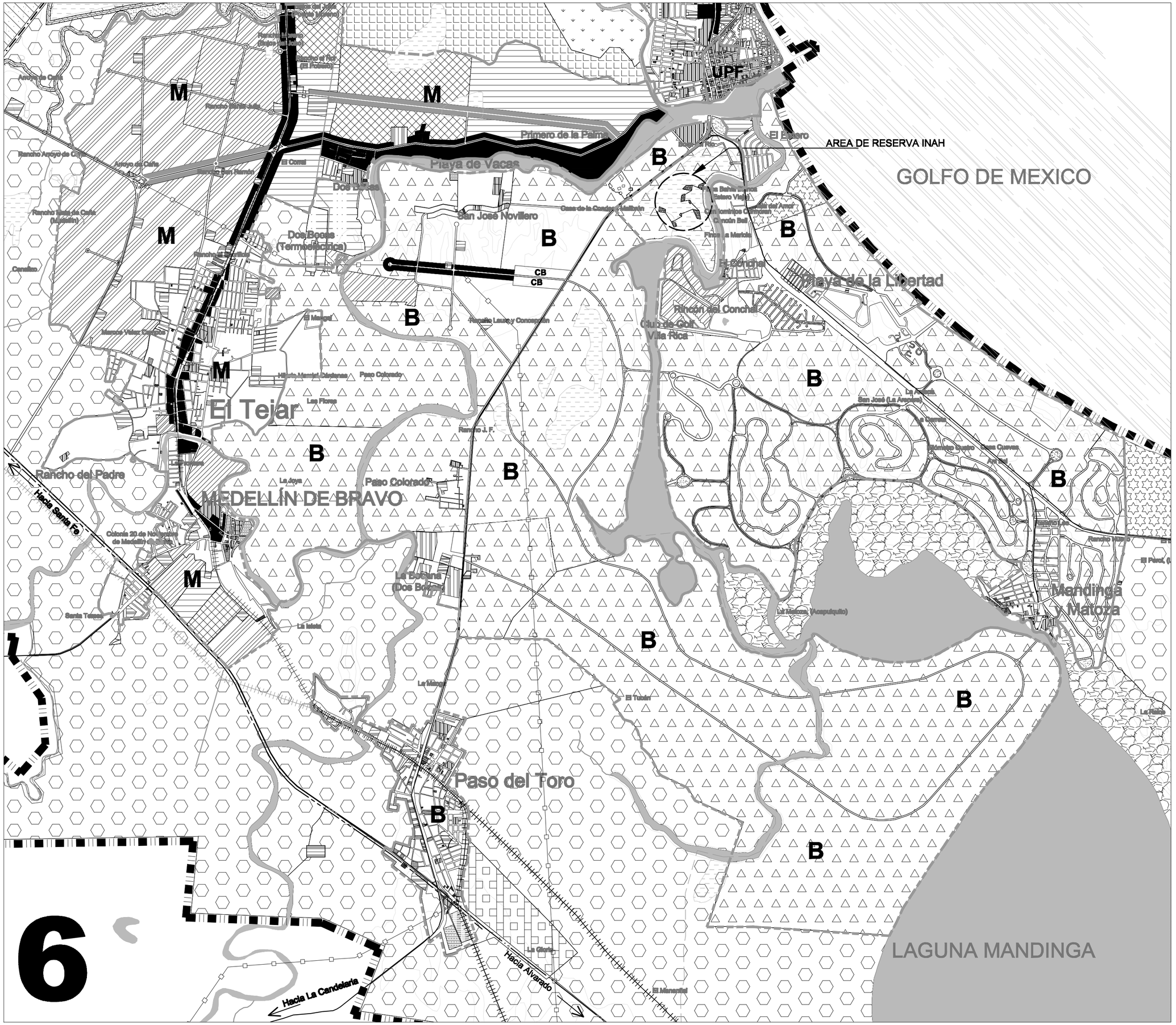
CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
- RUBRICA -

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
- RUBRICA -



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10/5
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipiurifamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

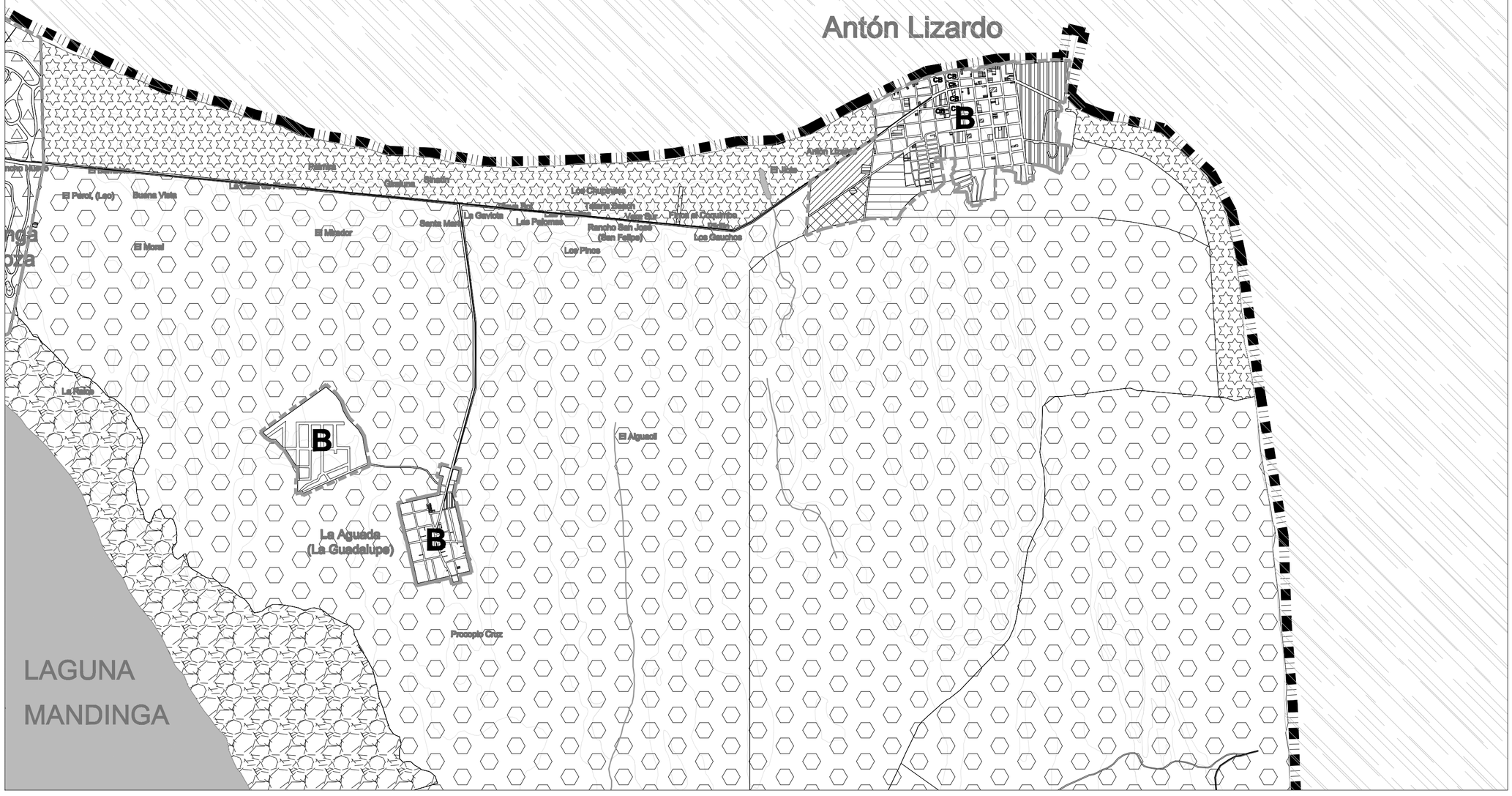
ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-

7



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 198
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Uniplurifamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LIMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

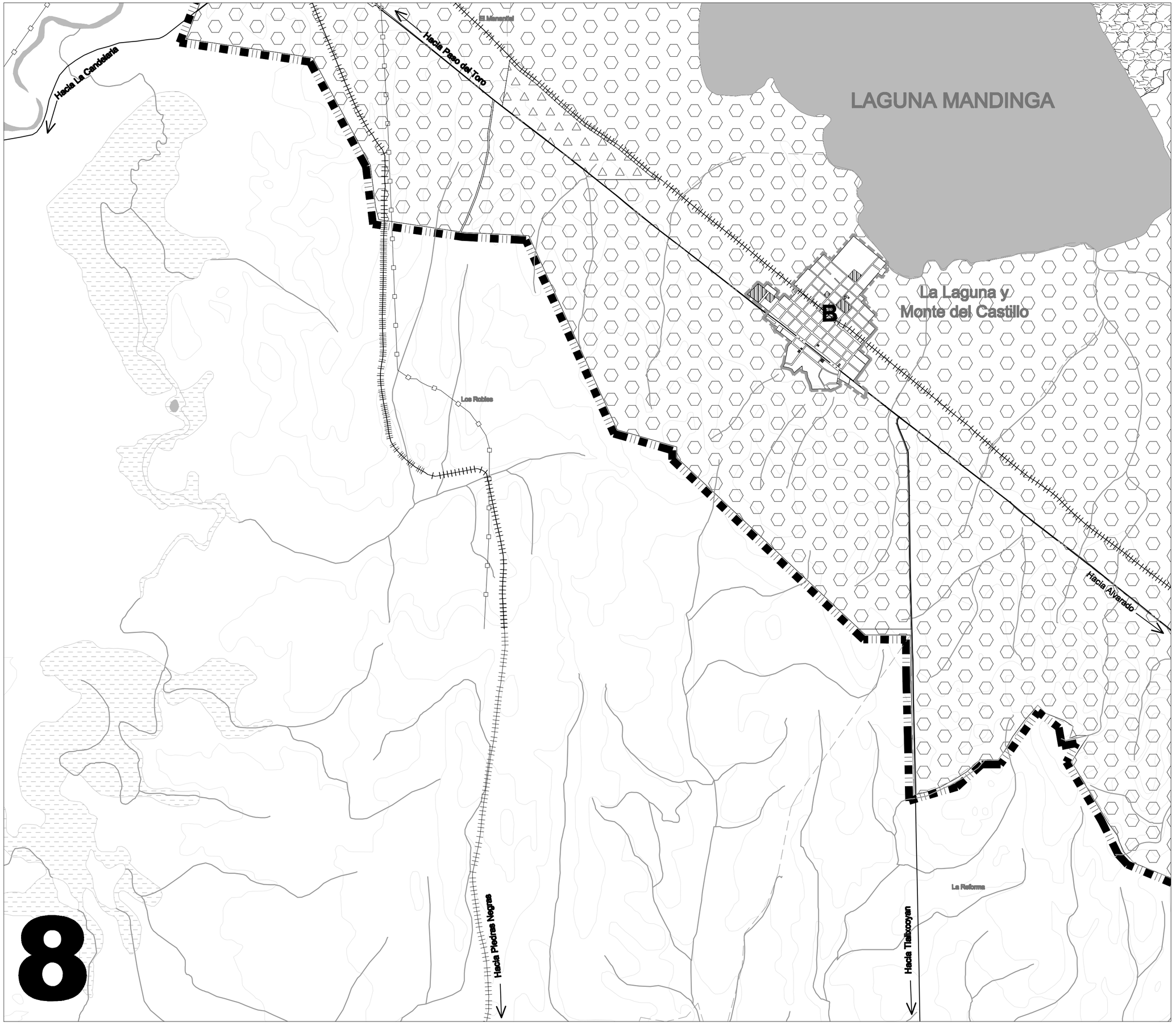
CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10.5
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Uniplurifamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-



9

VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 10/8
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipiurfamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

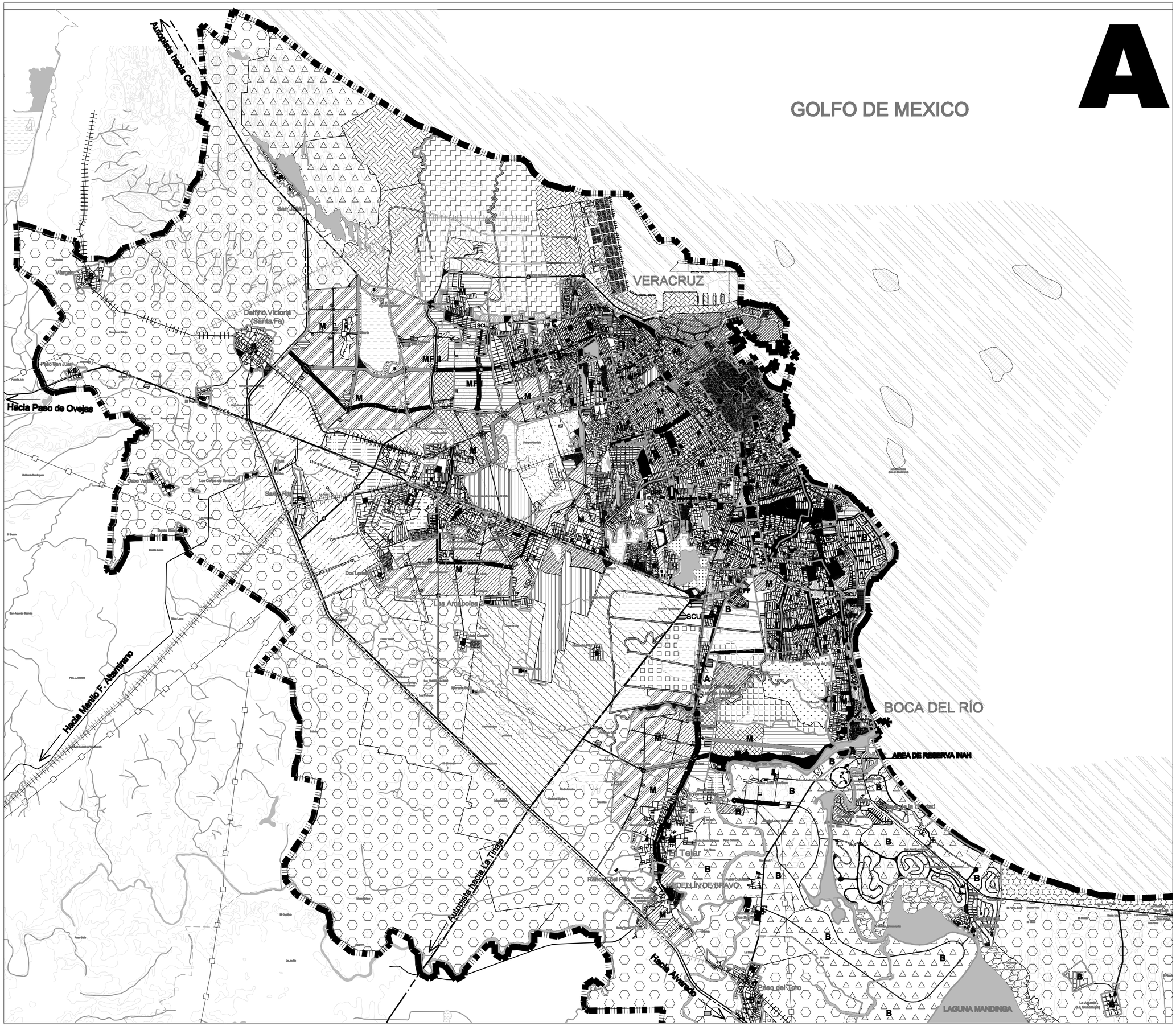
CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-



A

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Mangle)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU — Subcentro Urbano
- CB — Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 19.5
- Vía de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipiurifamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

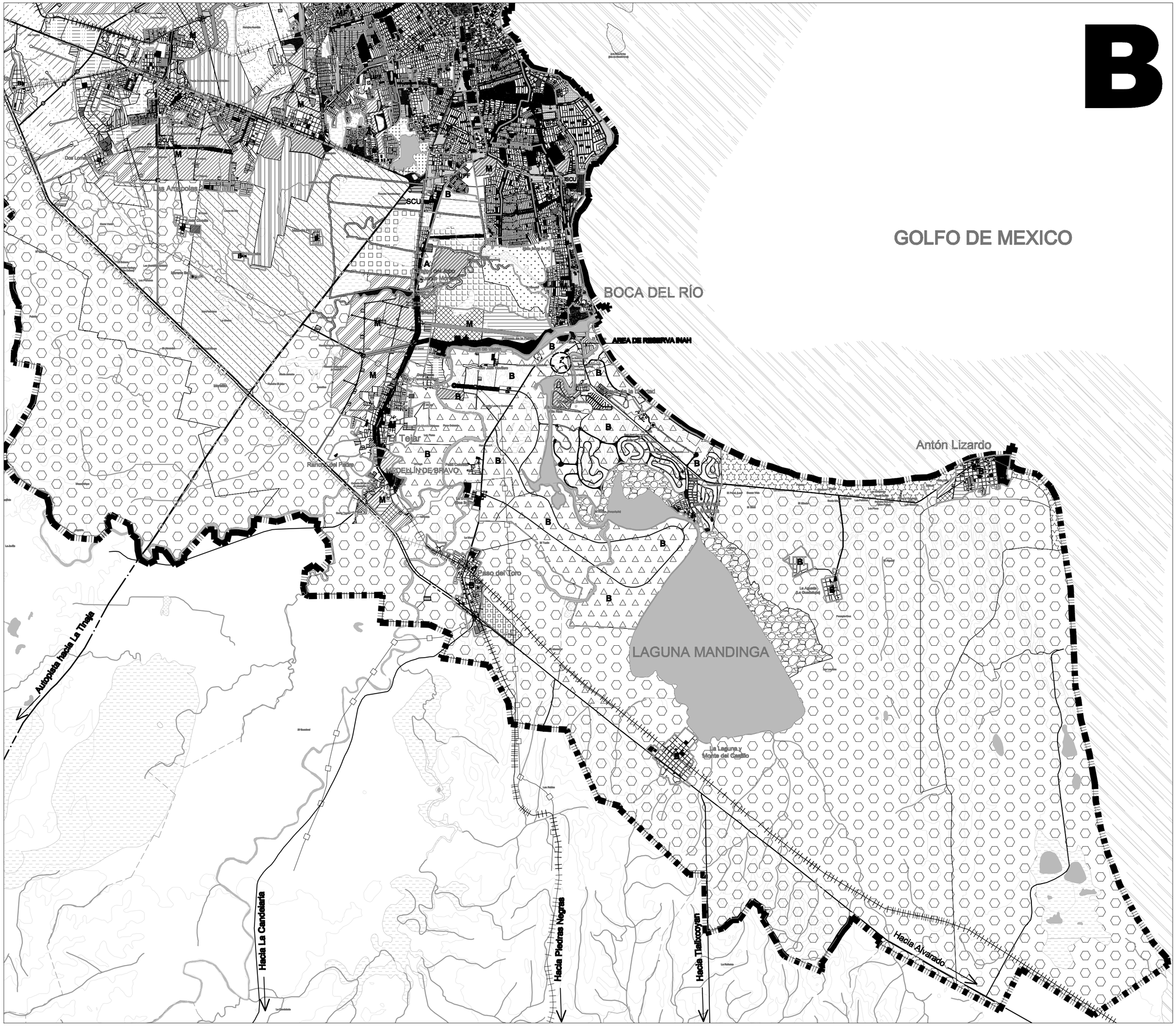
ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
-RUBRICA-

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
-RUBRICA-

B



VERACRUZ
GOBIERNO DEL ESTADO

InVivienda
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO REGIONAL Y VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ - BOCA DEL RÍO - MEDELLÍN - ALVARADO

SIMBOLOGÍA

RESERVAS HABITACIONALES
- Habitacional Plazo Inmediato
- Habitacional Plazo Corto
- Habitacional Plazo Mediano
- Habitacional Plazo Largo

RESERVAS ECOLOGICAS
- Reserva Ecologica Productiva
- Reserva Ecologica Restrictiva
- Reserva Ecologica Restrictiva (Manglar)
- Area Natural Protegida
- Reserva Preservación Ecológica
- Reserva Especial Uso Recreativo

RESERVAS INDUSTRIALES
- Reserva Agroindustrial
- Reserva Industrial
- Zona Industrial
- Reserva Industria Ligera No Contaminante

RESERVAS ESPECIALES
- Area de Amortiguamiento
- Parque Metropolitano
- Reserva Aeroportuaria
- Ampliación del Puerto
- Reserva Servicios Auxiliares al Puerto
- Reserva Desarrollo Turistico de Baja Densidad
- Reserva Turistica y Comercial
- Area de Reserva del INAH

CORREDORES URBANOS
- Corredor Urbano Comercial
- Corredor Urbano Mixto Alto
- Corredor Urbano Mixto Bajo
- SCU Subcentro Urbano
- CB Centro de Barrio
- Habitacional
- Equipamiento Existente
- Equipamiento Propuesto
- Area Verde

POLIGONOS
- Centro Urbano Regional
- Centro Urbano
- Centro Historico
- Densidades

VIALIDAD
- Autopista
- Libramiento Extraurbano
- Vialidad 1&5
- Via de Ferrocarril
- Libramiento Ferroviario

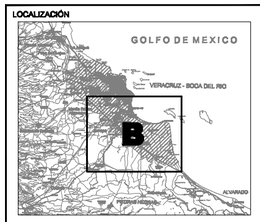
DENSIDADES

	RANGO	Densidad Bruta Viv/Ha	Densidad Neta Viv/Ha	Superficie por lote m²
B	Baja	1-20	1-33	300
M	Media	21-40	34-67	200
A	Alta	41-60	68-100	100
UPF	Unipluritamiliar	61-80	101-133	100
MF I	Multifamiliar I	81-100	134-167	Variable
MF II	Multifamiliar II	101-150	168-250	Variable

SIMBOLOGIA COMPLEMENTARIA
- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LA POLIGONAL DE LA ZONA DE ESTUDIO
- CURVAS DE NIVEL
- CUERPOS DE AGUA
- TERRENO SUJETO A INUNDACION
- ESCURRIMIENTOS
- LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- TRAZA URBANA
- VÍA SENCILLA DE FERROCARRIL
- MAR

USOS, DESTINOS Y RESERVAS

LOCALIZACIÓN



CLAVE

CS

ORIENTACIÓN

N

ARQ. MANUEL BARCLAY GALINDO.
INSTITUTO VERACRUZANO DE DESARROLLO URBANO-REGIONAL Y MEDIO AMBIENTE
- RUBRICA -

ARQ. ANGEL L. HERNANDEZ JIMEMEZ
GERENTE DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
- RUBRICA -